



GAYRİMENKUL İÇİN STRATEJİ PLATFORMU KURULDU... DÖNÜŞÜM RAPORU GELİYOR, SIRADA İSTANBUL’U MARKA YAPMAK VAR

Gayrimenkul sektöründe farklı alanlarda uzmanlığı bulunan profesyoneller bir araya gelerek Gayrimenkul İçin Strateji Platformu olan GİSP’i kurdu. Platformda iktisatçıdan değerlendirme uzmanına, avukattan danışmanlara kadar bir çok farklı isim yer alıyor

Gayrimenkul sektöründeki sivil toplum kuruluşlarına bir yenisi daha eklendi. Kısa adı GİSP olan Gayrimenkul İçin Strateji Platformu sektörün değişik katmanlarında faaliyet gösteren profesyoneller tarafından kuruldu. Gayrimenkul sektörüne yönelik stratejik yaklaşımlar geliştirmek ve belli bir fikir birliği oluşturmak amacıyla farklı aktörlerin gönüllülük esasında bir araya gelerek kurduğu bu platformda iktisatçıdan değerlendirme uzmanına, avukattan danışmanlara kadar çok farklı kesimden kendi alanında uzman isimler yer alıyor. Diğer kurumlardan farklı olarak gayrimenkul sektöründe sivil inisiyatif kullanmayı amaçlayan GİSP, bu sayede gelişimine katkıda bulunarak sorunların çözülmesini de hedefliyor.

İlk gündem kentsel dönüşüm

Aynı zamanda Garanti Koza Gayrimenkul koordinatörü olan GİSP Başkanı Gürler Ünlü, sektörde ilk defa bu kadar farklı katmanların bir araya geldiğini belirterek, GİSP’in oluşturduğu komitelerle özellikle gündemdeki konular ve sektörün sorunlarıyla ilgili çalışmalar yapacağını altını çizdi. Bu noktada gündemi meşgul eden konulara eğildiklerini ifade eden Ünlü, “Özellikle kentsel dönüşümle ilgili çalışmalarını başlattık. Oluşturduğumuz komitelerle ilgili yasa taslağını inceliyoruz. Kısa süre içinde de hazırladığımız raporumuzu kamuoyu ile paylaşacağız” dedi.

Aynı zamanda ‘yabancı fonları Türkiye’ye çekmek’ ve ‘İstanbul’u marka kent yapmak’ gibi konuları da irdelediklerini ifade eden Ünlü, “Bu tür konularda profesyoneller tarafından detaylı çalışmalar yapacağız. Enine boyunu incelemelerde bulunacağız. Eğrisiyle ve doğrusuyla gerçekleri ortaya koyacağız” diye konuştu. Ünlü, geniş bir tabana yayılan GİSP’in kısa sürede üye sayısını artırarak çok daha geniş bir ekiple çalışmalarını devam ettireceğini de söyledi.

Gayrimenkul think-tank’i

GİSP’in genel sekreterliğini yapan Yapı-Endüstri Merkezi Genel Müdür Yardımcısı İsmail Özcan ise Türkiye gibi gelişmekte olan ve altyapısını tamamlamamış bir ülkede, gayrimenkul sektörünün çok uzun bir süre daha gündemde olmaya devam edeceğini belirterek, hızla gelişen Türk gayrimenkul sektörünün oluşturduğu ekonomik güç ve yarattığı sosyal etki ile de kritik bir öneme sahip olduğunu dile getirdi. Önümüzdeki dönemde kamu, özel sektör, vatandaş ve sivil toplum kuruluşlarının gayrimenkulün pek çok alanında birlikte hareket etmelerinin kaçınılmaz olduğunun altını çizen Özcan, şunları söyledi:

“Gayrimenkul alanında faaliyet gösteren sivil toplum örgütleri de geçmiş dönemde başarılı bir performans sergilerken, sektörün gelişimine büyük katkı sağladılar. Ancak her geçen gün daha karmaşık konularla uğraşması gereken sektörün çok daha fazla ‘nitelikli düşünce’ üretmesi gerekiyor. Etkin şekilde fikir üretebilecek yapının, daha stratejik bir



bakış açısı geliştirebilecek, gerekli uzmanlıkları bünyesinde barındırabilecek ve konulara değişik perspektiflerden yaklaşabilecek bir 'think-tank' (beyin takımı) olduğu kanaatindeyiz. Bu amaç doğrultusunda Türkiye'nin ilk gayrimenkul think-tank'i olan Gayrimenkul İçin Strateji Platformu'nu kurduk.”

Profesyonelleri bir araya topladı

Gayrimenkul sektöründe çok farklı alanlarda faaliyet gösteren profesyoneller GİSP çatısı altında bir araya geldi. GİSP'in üyeleri arasında řu isimler yer alıyor: “Gayrimenkul Hukuku Derneęi Başkanı Ali Güvenç Kiraz, Gayrimenkul Hukuku Enstitüsü Başkanı Ali Yüksel, Turk-Real Yönetici Ortağı Anıl Gökçen Körpınar, Türkiye Gayrimenkul Deęerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı Bekir Yener Yıldırım, PwC Ortağı Ersun Bayraktaroęlu, Garanti Koza Gayrimenkul Koordinatörü Gürler Ünlü, Yapı-Endüstri Merkezi Genel Müdür Yardımcısı İsmail Özcan, Kentsel Dönüşüm Proje Koordinatörü Kemal etin, Virtua Araştırma şirketinin sahibi Mehmet Demiray, Re/Max Türkiye Bölge Direktörü Murat Goldştayn, Servotel Kıdemli Danışmanı Nihan Karahanoęlu, Gap İnşaat Tarlabası Kentsel Dönüşüm Projesi Koordinatörü Nilgün Kıvırcık ve East Gate Capital Başkan Yardımcısı Yusuf Özdalga.

www.gayrimenkulicinstrateji.org